



OKRESNÁ PROKURATÚRA LEVICE

Šafárikova 7, 934 01 Levice 1

Mesto Levice
Stavebný úrad – Referát
stavebného poriadku
Námestie hrdinov 1/1
934 01 Levice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Pd 118/24/4402 - 6

Vybavuje

JUDr.

Levice

10.09.2024

Vec

Rozhodnutie mesta Levice o dodatočnom povolení stavby číslo SU-2023/9726-010/Bie, ev. č. 65030/2023 z 18.12.2023 - protest prokurátora podľa § 23 odsek 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov v spojení s § 21 odsek 1 písmeno a) bod 1 cit. zákona

Proti rozhodnutiu mesta Levice o dodatočnom povolení stavby číslo SU-2023/9726-010/Bie, ev. č. 65030/2023 z 18.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2024, ktorým mesto Levice ako príslušný stavebný úrad podľa § 88a odsek 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“) vydal dodatočné povolenie stavby:

„Garáže SO 01 – SO 13“,

v rozsahu dokončenej stavby, v zmysle vykonaného Štátneho stavebného dohľadu:

Garáže SO 01 – SO 13 (počet 13 ks) sú umiestnené na zhutnenej zemnej pláni a štrkovom lôžku, v rade za sebou, oddelené dilatáciou, pričom ide o prefabrikované betónové garáže s plochou strechou, bez napojenia na inžinierske siete, pôdorysný rozmer jednej garáže 3,00m x 6,00 m (zastavaná plocha jednej garáže je 18,00 m²), pričom účelová komunikácia a napojenie vjazdu na miestnu komunikáciu ul. Vajanského budú predmetom samostatného konania, na ktorý je príslušný špeciálny stavebný úrad

v obci Levice, Vajanského ul., katastrálne územie Levice, na pozemkoch CKN parc. č. 790/94, č. 790/95, č. 790/96, č. 790/97, č. 790/98, č. 790/99, č. 790/100, č. 790/101, č. 790/102, č. 790/103, č. 790/104, č. 790/105, č. 790/106 (po zameraní GP č. 112/2023 zo dňa 28.11.2023, úradne overený pod číslom G1 1452/2023/2023 dňa 07.12. 2023)

p o d á v a m podľa § 23 odsek 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o prokuratúre“) v spojení s § 21 odsek 1 písmeno a) bod 1 zákona o prokuratúre

protest prokurátora,

ktorým v zmysle § 23 odsek 2 písmeno f) zákona o prokuratúre **n a v r h u j e m** , aby protestom prokurátora napadnuté rozhodnutie bolo podľa § 24 odsek 5 zákona o prokuratúre **z r u š e n é**.

Rozhodnutím mesta Levice o dodatočnom povolení stavby číslo SU-2023/9726-010/Bie, ev. č. 65030/2023 z 18.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2024, bol porušený zákon, a to v ustanoveniach § 88, 88a odsek 1, odsek 2, odsek 4, odsek 5, § 140a odsek 1 písmeno a/, odsek 3 stavebného zákona poukazujúc na § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a v ustanoveniach § 3 odsek 1, odsek 5, § 32 odsek 1, § 47 odsek 3 správneho poriadku.

Lehota na vybavenie protestu prokurátora je v zmysle § 24 odsek 5, odsek 6 zákona o prokuratúre **30 dní od jeho doručenia**.

Podľa § 24 odsek 14 zákona o prokuratúre *„Ak orgán verejnej správy nevyhoví protestu prokurátora a nezruší ním napadnuté rozhodnutie alebo opatrenie, je **prokurátor oprávnený podať** proti rozhodnutiu orgánu verejnej správy alebo opatreniu orgánu verejnej **správy správnu žalobu na správny súd podľa osobitného predpisu.***“

Podľa § 23 odsek 5 zákona o prokuratúre žiadam, aby ma správny orgán včas upovedomil o termíne prejednávania protestu prokurátora, **nakoľko sa ho mienim zúčastniť**.

O d ô v o d n e n i e :

Pri výkone dozoru prokurátora nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi verejnej správy som na základe podaného podnetu preskúmala rozhodnutie mesta Levice o dodatočnom povolení stavby číslo SU-2023/9726-010/Bie, ev. č. 65030/2023 z 18.12.2023 (ďalej aj „napádané rozhodnutie“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2024, ktorým mesto Levice ako príslušný stavebný úrad podľa § 88a odsek 4 stavebného zákona vydal dodatočné povolenie pre stavbu:

„Garáže SO 01 – SO 13“,

v rozsahu dokončenej stavby, v zmysle vykonaného Štátneho stavebného dohľadu:

Garáže SO 01 – SO 13 (počet 13 ks) sú umiestnené na zhutnenej zemnej pláni a štrkovom lôžku, v rade za sebou, oddelené dilatáciou, pričom ide o prefabrikované betónové garáže s plochou strechou, bez napojenia na inžinierske siete, pôdorysný rozmer jednej garáže 3,00m x 6,00 m (zastavaná plocha jednej garáže je 18,00 m²), pričom účelová komunikácia a napojenie vjazdu na miestnu komunikáciu ul. Vajanského budú predmetom samostatného konania, na ktorý je príslušný špeciálny stavebný úrad

v obci Levice, Vajanského ul., katastrálne územie Levice, na pozemkoch CKN parc. č. 790/94, č. 790/95, č. 790/96, č. 790/97, č. 790/98, č. 790/99, č. 790/100, č. 790/101, č. 790/102, č. 790/103, č. 790/104, č. 790/105, č. 790/106 (po zameraní

GP č. 112/2023 zo dňa 28.11.2023, úradne overený pod číslom G1 1452/2023/2023 dňa 07.12. 2023). Vo výroku rozhodnutia stavebný úrad mesta Levice špecifikoval pozemky na ktorých bola stavba uskutočnená vo vlastníctve právnickej a fyzických osôb a v ktorom výroku stavebný úrad mesta Levice určil podmienky pre užívanie dodatočne povolenej stavby v bode 1. až 5.

Zistila som, že týmto rozhodnutím bol porušený zákon, ktorý záver dokumentujú tieto skutočnosti:

Dňa 18.09.2023 bola mestu Levice doručená žiadosť o dodatočné stavebné povolenie žiadateľov pre stavbu „Garáže SO 01 - SO 13“ nachádzajúce sa v obci Levice, katastrálne územie Levice, parcelné čísla pozemkov: 790/106, č. 790/105, č. 790/104, č. 790/103, č. 790/102, č. 790/101, č. 790/100, č. 790/99, č. 790/98, č. 790/97, č. 790/115, č. 790/96, č. 790/195, č. 790/94 s adresou stavby: Ul. Vajanského 14, Levice. Garáže podľa podanej žiadosti sú betónové prefabrikáty s podlahou a plochou strechou, sú vybavené garážovou bránou. Garáže podľa žiadosti sú existujúce, určené na parkovanie osobných vozidiel, spevnené plochy na príjazd motorových vozidiel.

Mesto Levice následne podaním zo dňa 25.09.2023 pod č. OUPVŽP-SÚ-2023/9726-002/Kos, ev. č. 54820/2023 oznámilo výkon štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) poverenými pracovníkmi stavebného úradu v danej veci, ktorý sa mal uskutočniť dňa 06.10.2023. Zo záznamu z vykonaného ŠSD vyplynulo, že stavby garáží boli zrealizované a umiestnené na pozemku bez stavebného povolenia, výsledok ktorý bol oznámený stavebnému úradu mesta Levice dňa 06.10.2023.

Dňa 10.10.2023 stavebný úrad mesta Levice výzvou pod č. OUPVŽP-SÚ-2023/9726-005/Kos, ev. č. 57331/2023 vyzval žiadateľov, aby okrem predloženia požadovaných dokladov preukázali, že dodatočné stavebné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. Žiadatelia boli vyzvaní na predloženie záväzných stanovísk dotknutých orgánov špecifikovaných v predmetnej výzve (od Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava, SPP – distribúcie a. s., Bratislava, ZsVS a.s. Levice, Orange Slovensko a. s., Okresného úradu Levice, pozemkový a lesný odbor). Na základe výzvy splnomocnený zástupca žiadateľov dňa 13.10.2023 predložil stavebnému úradu mesta Levice vo výzve požadované rozhodnutia, vyjadrenia, záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad mesta Levice dňa 18.10.2023 pod č. OUPVŽP-SÚ-2023/9726-008/Kos., ev. č. 58566/2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou začatie konania o odstránení stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 a 88a stavebného zákona a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli podmienky umiestnenia navrhovanej legalizácie stavby známe. Oznámenie o začatí konania sa doručovalo žiadateľom a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená od 25.10.2023 do 09.11.2023, na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Levice. Oznámenie o začatí konania sa doručovalo okrem vyššie uvedených dotknutých orgánov aj Krajskému pamiatkovému úradu so sídlom v Nitre ako aj Okresnému úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Dňa 18.12.2023 stavebný úrad mesta Levice vydal napádané rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby číslo SU-2023/9726-010/Bie, ev. č. 65030/2023, ktoré bolo doručované verejnou vyhláškou vyvesenou dňa 28.12.2023 do 12.01.2024 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Levice. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2024.

V odôvodnení napádaného rozhodnutia stavebný úrad mesta Levice po popise vykonaných úkonov v danej veci uvádza, že zistil, že dodatočné stavebné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, nie je však v súlade so schváleným územným plánom mesta Levice. Ďalej uviedol, že preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné stavebné povolenie a jej budúce užívanie a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti. Ďalej sa v odôvodnení uvádza, že nakoľko predložená žiadosť o dodatočné stavebné povolenie obsahovala všetky potrebné doklady a stavba preukázateľne nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi, stavebný úrad prikýv k jej dodatočnému povoleniu. Záverom sa uvádza, že v priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili dodatočnému stavebnému povoleniu stavby a jej užívaniu.

Opísaný skutkový dej dokumentuje vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby bez rešpektovania zákonných podmienok pre dodatočné povolenie stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona ako aj súvisiacich predpisov.

Preto rozhodnutie mesta Levice o dodatočnom povolení stavby číslo SU-2023/9726-010/Bie, ev. č. 65030/2023 z 18.12.2023 a postup predchádzajúci jeho vydaniu odporuje zákonu a to v ustanoveniach §88, 88a odsek 1, odsek 2, odsek 4, odsek 5, § 140a odsek 1 písmeno a/, odsek 3 stavebného zákona poukazujúc na § 46 zákona správneho poriadku a v ustanoveniach § 3 odsek 1, odsek 5, § 32 odsek 1, § 47 odsek 3 správneho poriadku.

Podľa § 140 stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 88 odsek 1 písmeno b/ stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Podľa § 88a odsek 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už

bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa § 88a odsek 2 stavebného zákona ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a odsek 4 stavebného zákona v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

Podľa § 88a odsek 5 stavebného zákona ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nespĺní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 140a odsek 1 písmeno a/ stavebného zákona dotknutým orgánom podľa tohto zákona je orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí.

Podľa § 140a odsek 3 stavebného zákona dotknuté orgány v konaniach podľa tohto zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazerať do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.

Podľa § 140b odsek 1 prvá veta stavebného zákona záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise.

Podľa § 3 odsek 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 3 odsek 5 prvá veta správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Podľa § 32 odsek 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 47 odsek 3 správneho poriadku v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Mesto Levice sa ako príslušný stavebný úrad v danom prípade citovanými ustanoveniami dôsledne neriadilo, keď vydalo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, ktoré je v rozpore s Územným plánom mesta Levice, skutočnosť ktorú navyše konštatoval sám stavebný úrad výslovne v samotnom odôvodnení napádaného rozhodnutia a kedy vydalo napádané rozhodnutie napriek tomu, že vlastník stavby nepredložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom.

Ako vyplýva z predloženého spisového materiálu mesta Levice vzťahujúceho sa na schválený Územný plán mesta Levice v znení zmien a doplnkov, územný plán bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Leviciach č. 17/IV/2 zo dňa 10.03.2005 ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Levice č. 78 zo dňa 28.04.2005.

Schválením zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie mesta Levice č. 17 uznesením mestského zastupiteľstva č. 3/XII/2019 zo dňa 21.02.2019 boli do záväznej časti územného plánu zadefinované zásady regulácie funkčného využitia územia a následne prostredníctvom zmien a doplnkov č. 21 k Územnému plánu mesta Levice schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 3/XIV/2b zo dňa 02.03.2023 boli tieto regulatívy funkčného využitia územia doplnené o ďalšie prípustné využitie v časti územia verejnej zelene.

Územie, na ktorom sa nachádzajú pozemky, na ktorých bola dodatočne povolená stavba garáží, je podľa územného plánu mesta Levice funkčne určené pre verejnú zeleň v kombinácii s izolačnou zeleňou.

Podľa aktuálne platného Územného plánu mesta Levice v znení jeho neskorších zmien a doplnkov v čase dodatočne povoľovanej stavby garáží t. j. dňa 18.12.2023, na území určenom pre verejnú zeleň (Vz) nebolo prípustné umiestňovať stavbu garáže. V zmysle zásad regulácie funkčného využitia územia platného Územného plánu mesta Levice územie „verejnej zelene“ podľa textovej časti slúži pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev. Na území je prípustné umiestňovať parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť, dopĺňujúce objekty pre technické vybavenie a údržbu zelene a zariadenia statickej dopravy, projektované v rozsahu a za podmienok určených mestom, pri rešpektovaní príslušných platných predpisov. Garáže nie sú dopĺňujúcimi objektmi pre technické vybavenie a údržbu zelene a ani zariadenia statickej dopravy, projektované v rozsahu a za podmienok určených mestom, pri rešpektovaní príslušných platných predpisov.

Uvedené dokumentuje aj skutočnosť, že na zasadnutí mestského zastupiteľstva v Leviciach konanom dňa 02.03.2023, na ktorom boli prijaté zmeny a doplnky č. 21 Územného plánu mesta Levice, schválené uznesením č. 3/XIV/2b, ako vyplýva z bodu 18 zápisnice z programu rokovania mestského zastupiteľstva, Mestské zastupiteľstvo v Leviciach uznesením XV. v bode 2. (bod 2.) neschválilo obstarávanie zmeny a doplnky k Územnému plánu mesta Levice – Zmena z verejnej, vyhradenej zelene a izolačnej zelene na dopravné vybavenie – garáže.

Aj z uvedeného vyplýva, že dodatočné povolenie predmetnej stavby bolo vydané v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania mesta Levice. Navyše

uvedenú skutočnosť konštatoval aj samotný stavebný úrad mesta Levice v odôvodnení napádaného rozhodnutia.

Podľa ustálenej judikatúry súdov SR, účelom konania o dodatočnom povolení stavby je vlastne dodatočné zhojenie závažnej vady, ktorou je prvotné, vedomé ignorovanie zákona zo strany stavebníka, pod podmienkou preukázania skutočností, že ďalšia existencia nepovolenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Zákonodarca v právnej norme ustanovenej v § 88a stavebného zákona upravuje jednak postup vlastníka nepovolenej stavby a jeho povinnosti a jednak postup stavebného úradu pri nepovolených stavbách. Z odsekov 1 a 2 cit. ustanovenia vyplýva, že dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolenej stavby alebo stavby uskutočňovanej v rozpore so stavebným povolením nie je v rozpore s verejnými záujmami, spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami, záväznými časťami slovenských technických noriem a pod.. Posúdenie súladu s nimi vykonáva stavebný úrad ako príslušný prvostupňový orgán štátnej správy. Musí posúdiť najmä súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou z hľadiska súladu s funkčným využitím, určené záväzné limity a regulatívy, ktoré vykonáva obec/mesto.

Východiskovým podkladom pre posúdenie dodatočne povoľovanej stavby je teda schválený územný plán mesta. Skúmanie súladu stavby so záväznou časťou územného plánu mesta je jedným zo základných krokov, ktoré uskutočňuje stavebný úrad pri posudzovaní návrhu dodatočne povoľovanej stavby. Schválený územný plán mesta je všeobecným obligatórnym právnym predpisom, ktorý rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie mesta alebo obce a jeho rozvoj. Je teda záväzným dokumentom, z ktorého vychádzajú stavebné úrady pri posudzovaní návrhov a vydávaní správnych rozhodnutí. Ak je stavba v rozpore s územným plánom obce, nemožno ju (dodatočne) povoliť.

Opätovne uvádzam, že stavebný úrad sa v predmetnom konaní zaoberal otázkou súladu dodatočne povoľovanej stavby – garáží s územným plánom mesta Levice, pričom zistil, že návrh stavby nie je v súlade s územným plánom mesta Levice. V danej veci nepostupoval stavebný úrad v intenciách ustanovení stavebného zákona, keď stavu dodatočne povolil.

V tejto súvislosti poukazujem na Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky č. k. IV. ÚS 341/2022 z 28. júna 2022, podľa ktorého „relevantný nesúlad stavby alebo jej užívania s územným plánom predstavuje ohrozenie verejného záujmu chráneného stavebným zákonom, a teda je aplikačne určujúcim momentom na posudzovanie tohto zákonného kritéria. S poukazom na § 8 ods. 1 a 2 písm. c) stavebného zákona najvyšší správny súd uviedol, že aj „záväzná časť územného plánu obce, vydávaná ako všeobecne záväzné nariadenie obce, preto zo svojej podstaty predstavuje verejné záujmy chránené Stavebným zákonom.“

Poukazujúc na vyššie uvedené, stavebný úrad mesta Levice postupoval v rozpore s § 88a odsek 2, odsek 4 stavebného zákona, keď posúdil dodatočne povoľovanú stavbu, že nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným

zákonom a osobitnými predpismi napriek tomu, že stavba bola realizovaná v rozpore s územným plánom mesta Levice, kedy nesúladi stavby garáží v danom prípade s územným plánom mesta predstavuje ohrozenie verejného záujmu chráneného stavebným zákonom, a to poukazujúc aj na samotné neschválenie stavby garáží na danom území mestským zastupiteľstvom v Leviciach dňa 02.03.2023.

Zo spisového materiálu stavebného úradu ďalej vyplýva, že tak oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby ako aj samotné napádané rozhodnutie bolo doručované aj dotknutému orgánu Okresnému úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie (§ 9 odsek 1 písmeno f/ zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) a Krajskému pamiatkovému úradu so sídlom v Nitre bez toho, aby bol vlastník stavby vyzvaný na predloženie stanoviska od týchto orgánov. Nebola tak splnená podmienka preukázania, že dodatočne povolená stavba nie je v rozpore aj s verejným záujmom chráneným zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Poukazujúc na § 140b odsek 1 stavebného zákona obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

V zmysle vyššie uvedeného, napadnuté rozhodnutie neobsahuje informáciu, či je stavba v súlade s podmienkami, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Pod pojmom verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi sa rozumie aj, či stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. V napadnutom rozhodnutí absentujú vyjadrenia dotknutých orgánov. Týmto stavebný úrad nepostupoval podľa ustanovenia § 140a odsek 3 stavebného zákona.

Ďalej uvádzam, že odôvodnenie napádaného rozhodnutia obsahuje len všeobecné konštatovanie k dodatočne povoľovanej stavbe bez uvedenia konkrétnych úvah správneho orgánu, t. j. stavebného úradu, k uplatneniu do úvahy prichádzajúcich ustanovení stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov. Týmto postupom mesto porušilo aj § 47 odsek 3 správneho poriadku.

Stavebný úrad tak nepostupoval v konaní v súlade so zásadou materiálnej pravdy zakotvenej v ustanovení 3 odsek 5 správneho poriadku. Jej uplatnenie v danom konaní predpokladá v prvom rade dôsledné zistenie podkladov pre rozhodnutie.

Vzhľadom na dôležitosť každého rozhodnutia, ustanovenie § 46 správneho poriadku stanovuje taxatívne vlastnosti, ktoré každé správne rozhodnutie musí bez výnimky obsahovať. Jednou a azda najdôležitejšou z týchto vlastností, je atribút zákonnosti. Zákonnosť rozhodovania, teda postupu správneho orgánu pred vydaním samotného rozhodnutia vyplýva aj z ustanovenia § 3 odsek 1 správneho poriadku. Z dikcie citovaného ustanovenia vyplýva, že preskúmanie zákonnosti rozhodnutia

správneho orgánu spočíva v posúdení toho, či správny orgán postupoval v súlade so všetkými platnými procesnoprávnymi ustanoveniami, najmä však, či náležite zistil skutkový stav veci.

Z uvedeného vyplýva, že rozhodnutím stavebného úradu mesta Levice číslo SU-2023/9726-010/Bie, ev. č. 65030/2023 z 18.12.2023 došlo k porušeniu zákona a je potrebné, aby protestom prokurátora napadnuté rozhodnutie bolo zrušené. Preto podanie protestu prokurátora je dôvodné.

JUDr.
prokurátorka