

TECHNICKÁ SPRÁVA

ÚZEMNOPLÁNOVACÍ PODKLAD

MIESTO STAVBY: LEVICE

Katastrálne územie: Levice
Číslo parcely: C 790 / 77 - 111, 114 - 116,
140, 168 - 196

INVESTOR:

BEAST STUDIO s.r.o.
Hradná ulica 6820/1,
Levice, 934 01, SR

VYPRACOVAL:

ING. ARCH. JURAJ ĎURÍK
ING. ARCH. LUCIA ĎURÍKOVÁ
ING. ARCH. PETRA ARVAJOVÁ

TECHNICKÁ SPRÁVA

Obsahom technickej správy je návrh zmeny územného plánu pre riešené územie v lokalite Prednádražie, v Leviciach. Podklady navrhujú zmenu územného plánu na základe zámeru rozšírenia kapacity parkovacích a garážových miest.

Zmena územného plánu sa týka územia na parcelách č. C 790 / 77 - 111, 114 - 116, 140, 168 - 196. V územnom pláne je toto územie špecifikované ako „verejná a vyhradená zeleň, izolačná zeleň“ a „produkčné sady, špeciálna zeleň“.

Z dôvodu rozšírenia kapacít parkovacích a garážových miest v meste Levice, navrhujeme zmenu funkcie v rámci riešeného územia na „PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – DOPRAVNÉ VYBAVENIE, PARKOVISKO A GARÁŽE“.

Navrhujeme aby územie slúžilo pre:

- pomocné objekty, garáže a parkoviská, technické vybavenie pre obsluhu tohto územia

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A OSADENIE DO PROSTREDIA

Riešené územie sa nachádza v lokalite Prednádražie, na ulici Vajanského v Leviciach. V jeho priamom susedstve sa nachádza zástavba radových garáží, a objekt obytného domu. Na pozemku sa navrhujú garáže a parkovacie miesta, spevnené plochy, a sadové úpravy.

Napojenie na územie sa navrhuje z juhozápadnej strany, z ulice Vajanského. Územie sa navrhuje čiastočne oplotené.

Návrh zmien územného plánu je naznačený vo výkresovej časti, výkres: 01 – ÚZEMNÝ PLÁN, SÚČASNÝ A NAVRHOVANÝ STAV.

12/2025

Ing.arch. Juraj Ďurík, AA
Ing.arch. Petra Arvajová