

Nepovolená stavba Garáží, Vajanského ulica, Levice – Ing. arch. Juraj Ďurík

1. Oznámenie k drobnej stavbe zo dňa 14.06.2021

Dňa 24.05.2021 ohlásil Ing. arch. Ďurík drobnú stavbu „Záhradné plôtky“ na Vajanského ul. parcelné číslo KNE 4401 – druh pozemku – orná pôda.

Predmet ohlásenia: realizácia záhradných plôtkov v dĺžke 86m a 92m uložených do hĺbky 0,6m a výšky 0,3m v rozsahu priloženej projektovej dokumentácie. Budú slúžiť na rozdelenie záhradiek.

Dňa 14.06.2022 prijaté oznámenie k drobnej stavbe, **MsÚ nemá námietky.**

2. Oznámenie o výsledku štátneho stavebného dohľadu a postúpenie na ďalšie konanie zo dňa 03.02.2022

Dňa 02.02.2022 uskutočnil orgán štátneho stavebného dohľadu stavebný dohľad (v zmysle §99 zákona č.50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) na stavbe: „Garáží“ nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. **790/106, 790/105, 790/104**, v kat. území Levice vo vlastníctve Jaroslava Antala, Ul. Z. Nejedlého 2872/39, 93405 Levice. Orgán štátneho staveb. dohľadu konštatoval, že na železobetónových základoch sú osadené 3 prefabrikované garáže. Stavebník : BEAST STUDIO, s. r. o. v zast. Ing. arch. Juraj Ďurík.

3. 02.02.2022 rokovanie MsÚ vo veci „Osadenie troch ks prefabrikovaných montovaných garáží“.

Zástupcovia MsÚ oboznámili vlastníkov nehnuteľnosti, na ktorú bolo prijaté oznámenie k drobnej stavbe - Ing. arch. Ďuríka a Ing. arch. Ďuríkovú, že svojím konaním sa dopúšťajú protiprávneho konania. Oni sa k nelegálnej stavbe odmietli vyjadriť a trvali na tvrdení, že neuskutočňujú žiadnu stavebnú činnosť. Zároveň trvali na vyjadrení, že na svoju nehnuteľnosť si môžu umiestniť hocijakú hnutel'nú vec. Na rokovaní sa nedospelo k záveru.

4. Podnet podaný na okresnú prokuratúru vo veci preskúmania zákonnosti opatrenia zo dňa 04.02.2022

Dôvodom na podanie podnetu je skutočnosť, že prijaté opatrenia „Oznámenie k drobnej stavbe“ bolo prijaté v rozpore s Územným plánom Mesta Levice. Územie, na kt. sa pozemok nachádza je funkčne určené pre verejnú zeleň v kombinácii s izolačnou zeleňou. MsÚ požiadal okresnú prokuratúru, aby prokurátor podal protest.

5. Oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby: „Garáží“, Vajanského ul., Levice zo dňa 07.02.2022

Stavebný úrad oznamuje začatie konania z vlastného podnetu a zároveň oznamuje, že vo veci stavby „Garáže v počte 3 ks“ nemožno postupovať podľa ust. §88a stavebného zákona, pretože umiestnenie stavby je v rozpore so záväznou časťou Územného plánu mesta Levice v znení zmien a doplnkov.

Doručuje sa: Jaroslav Antal, Ul. Z. Nejedlého 2872/39, Levice – aktuálnemu vlastníkovi pozemkov.

6. Oznámenie o výsledku štátneho stavebného dohľadu a postúpenie na ďalšie konanie zo dňa 11.02.2022

Dňa 10.02.2022 uskutočnil orgán štátneho stavebného dohľadu stavebný dohľad na stavbe „Garáží“ na pozemkoch parc. č.: **790/103, 790/102 a 790/101** v kat. území Levice vo vlastníctve BEST STUDIO, s. r. o., Ul. F. Hečku 510/43, 934 01 Levice.

Na železobetónových základoch sú osadené ďalšie 3 prefabrikované garáže.

7. Oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby: „Garáží“, Vajanského ul., Levice zo dňa 16.02.2022

Stavebný úrad oznamuje začatie konania z vlastného podnetu a zároveň oznamuje, že vo veci stavby „Garáže v počte 3 ks“ nemožno postupovať podľa ust. §88a stavebného zákona, pretože umiestnenie stavby je v rozpore so záväznou časťou Územného plánu mesta Levice v znení zmien a doplnkov.

Doručuje sa: BEST STUDIO, s. r. o., Ul. F. Hečku 510/43, 93401 Levice – aktuálnemu vlastníkovi pozemkov.