



**OKRESNÁ PROKURATÚRA LEVICE**  
**Šafárikova 7, 934 01 Levice 1**

---

Mesto Levice  
Námestie hrdinov 1  
935 32 Levice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
Pd 28/22/4402-2

Vybavuje  
Mgr. Lívia Szillerová

Levice  
7.3.2022

Vec

**Oznámenie k drobnej stavbe č. SÚ-2021/5892-002-Sza zo dňa 14.06.2021 – protest prokurátora**

Proti opatreniu – oznámeniu k drobnej stavbe č. SÚ-2021/5892-002-Sza zo dňa 14.06.2021 mesta Levice ako príslušného stavebného úradu, ktorým podľa § 57 odsek 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej aj „Stavebný zákon“) mesto oznámilo stavebníkom [REDACTED] a [REDACTED] že proti uskutočneniu drobnej stavby „Záhradné plôtky“ na pozemku, nachádzajúcom sa [REDACTED] vedenom ako druh pozemku orná pôda, evidovaného na [REDACTED] vo vlastníctve stavebníkov, v rozsahu priloženej projektovej dokumentácie, nemá námietky

podávam podľa § 22 odsek 1 písmeno a) a § 23 odsek 1 v spojení s § 24 a nasl. zákona číslo 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o prokuratúre“)

**protest prokurátora,**

pretože bolo vydané v rozpore s ustanoveniami § 57 odsek 1, 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Stavebný zákon“) a § 3 odsek 1,2,4,5,7 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“),

a navrhujem mestu Levice v lehote do 30 dní od doručenia protestu prokurátora rozhodnutím vyhovieť protestu a napadnuté opatrenie zrušiť.

Podľa § 22 odsek 1 písmeno a/ zákona o prokuratúre právnym prostriedkom, ktorým prokurátor vykonáva dozor nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi verejnej správy, je protest prokurátora.

Podľa § 24 odsek 5 zákona o prokuratúre ak orgán verejnej správy zistí, že protest prokurátora je dôvodný, do 30 dní od jeho doručenia rozhodnutím vyhovie protestu a zruší napadnuté rozhodnutie alebo opatrenie.

Podľa § 24 odsek 14 zákona o prokuratúre ak orgán verejnej správy nevyhovie protestu prokurátora a nezruší ním napadnuté rozhodnutie alebo opatrenie, je prokurátor oprávnený podať proti rozhodnutiu orgánu verejnej správy alebo opatreniu orgánu verejnej správy správnu žalobu na správny súd podľa osobitného predpisu.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Na základe podnetu bolo preskúmané opatrenie mesta Levice - oznámenie k drobnej stavbe č. SÚ-2021/5892-002-Sza zo dňa 14.06.2021 mesta Levice ako príslušného stavebného úradu, ktorým podľa § 57 odsek 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) mesto oznámilo stavebníkom [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] že proti uskutočneniu drobnej stavby „Záhradné plôtky“ na pozemku , nachádzajúcom sa [REDAKOVANÉ] vedenom ako druh pozemku orná pôda, evidovaného [REDAKOVANÉ] vo vlastníctve stavebníkov, v rozsahu priloženej projektovej dokumentácie, nemá námietky. Zároveň bol preskúmaný súvisiaci spisový materiál.

Uvedeným opatrením – oznámením k drobnej stavbe bol porušený zákon v ustanoveniach § 57 odsek 1, 2 Stavebného zákona a § 3 odsek 1,2,4,5,7 správneho poriadku.

*Podľa § 57 odsek 1 Stavebného zákona stavebník je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác uvedených v § 55 ods. 2 vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu. K ohláseniu drobnej stavby pripojí jednoduchý situačný výkres; ak ide o jednoduchú stavbu podľa § 55 ods. 2 písm. a), pripojí podklady s náležitosťami žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu. Stavebný úrad môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia.*

*Podľa § 57 odsek 2 Stavebného zákona stavebník môže uskutočniť stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce ohlásené podľa odseku 1 len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky. K písomnému oznámeniu stavebný úrad pripojí overený jednoduchý situačný výkres a ak ide o jednoduchú stavbu podľa § 55 ods. 2 písm. a), k písomnému oznámeniu pripojí overenú projektovú dokumentáciu. Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa*

jeho doručenia stavebníkovi, pokiaľ stavebný úrad neurčí inak. Ohlásenú reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m<sup>2</sup>, môže stavebník začať uskutočňovať len do jedného roka odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu stavebníkovi, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa § 140 Stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 3 odsek 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 3 odsek 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa § 3 odsek 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierné vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa § 3 odsek 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa § 3 odsek 7 správneho poriadku ustanovenia o základných pravidlách konania uvedených v odsekoch 1 až 6 sa primerane použijú aj pri vydávaní osvedčení, posudkov, vyjadrení, odporúčaní a iných podobných opatrení.

Preskúmaním veci bolo zistené, že opatrenie - oznámenie k drobnej stavbe bolo prijaté v rozpore s Územným plánom mesta Levice, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.17/IV/2 zo dňa 10.03.2005. Územie, na ktorom sa predmetný pozemok nachádza, je funkčne určený pre verejnú zeleň v kombinácii s izolačnou zeleňou, ktorá oddeluje Zariadenie s opatrovateľskou službou od radových garáží na ul. kpt. Nálepku. Zároveň časť tohto pozemku zasahuje do špeciálnej zelene v areáli Strednej poľnohospodárskej školy.

Vzhľadom na nesprávne posúdenie veci, kedy stavebný úrad neskúmal, či budú porušené všeobecne záväzné právne predpisy (nariadenie mesta) je oznámenie stavebného úradu k drobnej stavbe vydané v rozpore s § 57 odsek 2

Stavebného zákona. Oznámenie stavebného úradu bolo vydané na základe nedostatočne zisteného stavu veci, nakoľko stavebný úrad riadne neskúmal, či je drobná stavba v súlade s územným plánom mesta Levice, a teda takýto postup neposkytol dostatočný podklad pre spravodlivé rozhodnutie správneho orgánu, resp. v danom prípade pre opatrenie, čím došlo k porušeniu základných pravidiel konania.

S poukazom na uvedené je potrebné, aby t o t o m napadnuté opatrenie – oznámenie k drobnej stavbe č. SÚ-2021/5892-002-Sza zo dňa 14.06.2021 bolo zrušené.

Mgr. Lívia Szillerová  
prokurátorka