



OKRESNÁ PROKURATÚRA LEVICE
Šafárikova 7, 934 01 Levice 1

Mesto Levice
Námestie hrdinov 1
935 32 Levice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo Pd 28/22/4402-2	Vybavuje Mgr. Lívia Szillerová	Levice 7.3.2022
-----------------------	-------------------------------	-----------------------------------	--------------------

Vec

Oznámenie k drobnej stavbe č. SÚ-2021/5892-002-Sza zo dňa 14.06.2021 – protest prokurátora

Proti opatreniu – oznámeniu k drobnej stavbe č. SÚ-2021/5892-002-Sza zo dňa 14.06.2021 mesta Levice ako príslušného stavebného úradu, ktorým podľa § 57 odsek 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej aj „Stavebný zákon“) mesto oznámilo stavebníkom [REDACTED] a [REDACTED] že proti uskutočneniu drobnej stavby „Záhradné plôtky“ na pozemku, nachádzajúcom sa [REDACTED] vedenom ako druh pozemku orná pôda, evidovaného na [REDACTED] vo vlastníctve stavebníkov, v rozsahu priloženej projektovej dokumentácie, nemá námietky

podávam podľa § 22 odsek 1 písmeno a) a § 23 odsek 1 v spojení s § 24 a nasl. zákona číslo 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o prokuratúre“)

protest prokurátora,

pretože bolo vydané v rozpore s ustanoveniami § 57 odsek 1, 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Stavebný zákon“) a § 3 odsek 1,2,4,5,7 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“),

a navrhujem mestu Levice v lehote do 30 dní od doručenia protestu prokurátora rozhodnutím vyhovieť protestu a napadnuté opatrenie zrušiť.

Podľa § 22 odsek 1 písmeno a/ zákona o prokuratúre právnym prostriedkom, ktorým prokurátor vykonáva dozor nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi verejnej správy, je protest prokurátora.

Podľa § 24 odsek 5 zákona o prokuratúre ak orgán verejnej správy zistí, že protest prokurátora je dôvodný, do 30 dní od jeho doručenia rozhodnutím vyhovie protestu a zruší napadnuté rozhodnutie alebo opatrenie.

Podľa § 24 odsek 14 zákona o prokuratúre ak orgán verejnej správy nevyhovie protestu prokurátora a nezruší ním napadnuté rozhodnutie alebo opatrenie, je prokurátor oprávnený podať proti rozhodnutiu orgánu verejnej správy alebo opatreniu orgánu verejnej správy správnu žalobu na správny súd podľa osobitného predpisu.

O d ô v o d n e n i e :

Na základe podnetu bolo preskúmané opatrenie mesta Levice - oznámenie k drobnej stavbe č. SÚ-2021/5892-002-Sza zo dňa 14.06.2021 mesta Levice ako príslušného stavebného úradu, ktorým podľa § 57 odsek 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) mesto oznámilo stavebníkom [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] že proti uskutočneniu drobnej stavby „Záhradné plôtky“ na pozemku , nachádzajúcom sa [REDAKOVANÉ] vedenom ako druh pozemku orná pôda, evidovaného [REDAKOVANÉ] vo vlastníctve stavebníkov, v rozsahu priloženej projektovej dokumentácie, nemá námietky. Zároveň bol preskúmaný súvisiaci spisový materiál.

Uvedeným opatrením – oznámením k drobnej stavbe bol porušený zákon v ustanoveniach § 57 odsek 1, 2 Stavebného zákona a § 3 odsek 1,2,4,5,7 správneho poriadku.

Podľa § 57 odsek 1 Stavebného zákona stavebník je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác uvedených v § 55 ods. 2 vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu. K ohláseniu drobnej stavby pripojí jednoduchý situačný výkres; ak ide o jednoduchú stavbu podľa § 55 ods. 2 písm. a), pripojí podklady s náležitosťami žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu. Stavebný úrad môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia.

Podľa § 57 odsek 2 Stavebného zákona stavebník môže uskutočniť stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce ohlásené podľa odseku 1 len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky. K písomnému oznámeniu stavebný úrad pripojí overený jednoduchý situačný výkres a ak ide o jednoduchú stavbu podľa § 55 ods. 2 písm. a), k písomnému oznámeniu pripojí overenú projektovú dokumentáciu. Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa

jeho doručenia stavebníkovi, pokiaľ stavebný úrad neurčí inak. Ohlásenú reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m², môže stavebník začať uskutočňovať len do jedného roka odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu stavebníkovi, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa § 140 Stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 3 odsek 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 3 odsek 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa § 3 odsek 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierné vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa § 3 odsek 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa § 3 odsek 7 správneho poriadku ustanovenia o základných pravidlách konania uvedených v odsekoch 1 až 6 sa primerane použijú aj pri vydávaní osvedčení, posudkov, vyjadrení, odporúčaní a iných podobných opatrení.

Preskúmaním veci bolo zistené, že opatrenie - oznámenie k drobnej stavbe bolo prijaté v rozpore s Územným plánom mesta Levice, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.17/IV/2 zo dňa 10.03.2005. Územie, na ktorom sa predmetný pozemok nachádza, je funkčne určený pre verejnú zeleň v kombinácii s izolačnou zeleňou, ktorá oddeluje Zariadenie s opatrovateľskou službou od radových garáží na ul. kpt. Nálepku. Zároveň časť tohto pozemku zasahuje do špeciálnej zelene v areáli Strednej poľnohospodárskej školy.

Vzhľadom na nesprávne posúdenie veci, kedy stavebný úrad neskúmal, či budú porušené všeobecne záväzné právne predpisy (nariadenie mesta) je oznámenie stavebného úradu k drobnej stavbe vydané v rozpore s § 57 odsek 2

Stavebného zákona. Oznámenie stavebného úradu bolo vydané na základe nedostatočne zisteného stavu veci, nakoľko stavebný úrad riadne neskúmal, či je drobná stavba v súlade s územným plánom mesta Levice, a teda takýto postup neposkytol dostatočný podklad pre spravodlivé rozhodnutie správneho orgánu, resp. v danom prípade pre opatrenie, čím došlo k porušeniu základných pravidiel konania.

S poukazom na uvedené je potrebné, aby t o t o m napadnuté opatrenie – oznámenie k drobnej stavbe č. SÚ-2021/5892-002-Sza zo dňa 14.06.2021 bolo zrušené.

Mgr. Lívia Szillerová
prokurátorka