

MESTO LEVICE

Územné plánovanie a stavebný poriadok

Nám. hrdinov 1/1, 93401 Levice



Číslo konania

SU-2022/4830 Kriš.

Levice

22. 04. 2022

Vybavuje

Mgr. Katarína Krištof

ROZHODNUTIE

Mesto Levice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej stavebný zákon), po preskúmaní protestu prokurátora č. Pd 28/22/4402-2, zo dňa 07.03.2022, podanému podľa § 22 odsek 1 písmeno a) a § 23 odsek 1 v spojení s § 24 a nasl. zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o prokuratúre“) proti opatreniu – Oznámeniu k drobnej stavbe č. SÚ-2021/5892-002- Sza zo dňa 14.06.2021 mesta Levice ako príslušného stavebného úradu, ktorým podľa § 57 odsek 2 zákona č. 50/1975 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len Stavebný zákon) mesto oznámilo stavebníkom Ing. arch. Jurajovi Ďuríkovi a Ing. arch. Lucii Ďuríkovej, že proti uskutočneniu drobnej stavby „Záhradné plôtky“ na pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levice, Vajanského ul., parcelné číslo KNE 4401, vedenom ako druh pozemku orná pôda, evidovaného na liste vlastníctva č. 7057 vo vlastníctve stavebníkov, v rozsahu priloženej projektovej dokumentácie, nemá námietky

protestu vyhovuje

podľa § 24 ods. 5 Zákona o prokuratúre a napadnuté opatrenie

ruší.

Odôvodnenie

Okresný prokurátor v Leviciach podal dňa 07.03.2022 pod č. Pd 28/22/4402-2 protest proti opatreniu – Oznámeniu k drobnej stavbe č. SÚ-2021/5892-002- Sza zo dňa 14.06.2021 mesta Levice ako príslušného stavebného úradu, ktorým podľa § 57 odsek 2 zákona č. 50/1975 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku mesto oznámilo stavebníkom Ing. arch. Jurajovi Ďuríkovi a Ing. arch. Lucii Ďuríkovej, že proti uskutočneniu drobnej stavby „Záhradné plôtky“ na pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levice, Vajanského ul., parcelné číslo KNE 4401, vedenom ako druh pozemku orná pôda, evidovaného na liste vlastníctva č. 7057 vo vlastníctve stavebníkov, v rozsahu priloženej projektovej dokumentácie, nemá námietky.

V proteste sa uvádza, že opatrenie mesta Levice – Oznámenie k drobnej stavbe zo dňa 14.06.2021 pod č. SÚ-2021/5892-002-Sza bolo vydané v rozpore s ustanoveniami § 57 odsek 1, 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej aj „Stavebný zákon“) a § 3 odsek 1, 2, 4, 5,7 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“).

Stavebný úrad mesta Levice dňa 21.03.2022 zaslal pod č. SÚ-2022/4830-002 Kriš. protest prokurátora účastníkom konania s výzvou, aby sa v lehote 5 dní od jeho doručenia vyjadrili k jeho obsahu s poučením, že inak sa na ich vyjadrenie nebude prihliadať.

V určenej lehote sa k vyššie uvedenému protestu vyjadril jeden z účastníkov konania – BEAST STUDIO s.r.o. Vo svojom vyjadrení uviedol, že zásadne nesúhlasí s tvrdením, že povolená drobná stavba „Záhradné plôtky“ je v rozpore s ustanoveniami § 57 Stavebného zákona alebo dokonca v rozpore s územným plánom. Podľa jeho vyjadrenia mesto Levice neposkytlo prokuratúre dostatočné podklady, že predmetná stavba je v súlade s územným plánom a že zámerne nepostupuje podľa § 53 odseku 5 správneho poriadku. Ďalej vo svojom vyjadrení uvádza, že predmetný protest prokurátora zo dňa 07.03.2022 sa vôbec nezaobera identifikáciou konkrétnych dôvodov, prečo by mala byť uvedená drobná stavba v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou, iba všeobecne odkazuje, že dotknuté pozemky zasahujú do územia určeného pre verejnú zeleň, v kombinácii s izolačnou zeleňou a časť pozemku zasahuje do špeciálnej zelene. Poukazuje na to, že prokurátor sa vôbec argumentačne v odôvodnení nezaobera, čo môže byť povolené v zmysle schváleného územného plánu na územiach, kde sa nachádza verejná zeleň, izolačná zeleň a špeciálna zeleň, a teda v čom konkrétne je v rozpore drobná stavba. Predmetný protest prokurátora je podľa

Telefón

+421366350205

E-mail

katarina.kristof@levice.sk

Internet

IČO

00307203

vyjadrenia účastníka argumentačne nepresvedčivý a svojou formou a obsahom predstavuje absolútne arbitrárny dozor nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi verejnej správy. Stavebný úrad mesta Levice vzal na vedomie vyjadrenie účastníka konania a trvá na skutočnosti, že prijaté opatrenie – Oznámenie k drobnej stavbe zo dňa 14.06.2021 pod č. SÚ-2021/5892-002-Sza bolo vydané v rozpore s platným územným plánom mesta Levice. V zmysle v súčasnosti platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. územného plánu mesta Levice, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva č. 17/IV/2 zo dňa 10.03.2005 a jeho zmien a doplnkov, je predmetné územie funkčne určené pre verejnú zeleň v kombinácii s izolačnou zeleňou, ktorá oddeľuje Zariadenie s opatrovateľskou službou od radových garáží na Ul. kpt. J. Nálepku. Zároveň časť tohto územia zasahuje do špeciálnej zelene v areáli Strednej poľnohospodárskej školy. Územie verejnej zelene, slúži pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev. Na území je prípustné umiestňovať parky a ostatnú upravovanú zeleň určenú pre verejnosť a dopĺňujúce objekty pre technické vybavenie a údržbu zelene.

Vlastník pozemku v ohlásení drobnej stavby uviedol, že predmetom ohlásenia je realizácia záhradných plôtikov, ktoré budú slúžiť na rozdelenie záhradiek. Dňa 10.02.2022 uskutočnil orgán štátneho stavebného dohľadu – zamestnanci obce poverení jeho výkonom, v zmysle § 99 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, štátny stavebný dohľad na stavbe „Garáží“, nachádzajúcej sa v obci Levice, na pozemkoch parc. č. 790/103, 790/102 a 790/101 (pôvodná parcela č. KNE 4401), v katastrálnom území Levice, vo vlastníctve BEAST STUDIO, s.r.o., Ul. Fr. Hečku 510/43, 934 01 Levice, kde bolo miestnou obhliadkou zistené, že na ohlásenej drobnej stavbe záhradných plôtikov sú na upravenom podklade a železobetónových základových pásoch umiestnené prefabrikované garáže. Z uvedeného vyplýva, že ohlásené záhradné plôtiky nespĺňajú funkciu deklarovanú v ohlásení drobnej stavby. To znamená, že ohlásené záhradné plôtiky nie sú využívané na rozdelenie záhradiek, nakoľko na nich boli osadené prefabrikované garáže.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad mesta Levice dospel k záveru, že podanie protestu prokurátora je napriek vyjadreniu účastníka dôvodné, a preto mu treba vyhovieť, a protestom napadnuté opatrenie je potrebné zrušiť.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o proteste sa môžu prokurátor a účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal a to podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku. 15 – dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po prijatí oznámenia rozhodnutia. Podľa prvej hlavy tretej časti správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie je vykonateľné po nadobudnutí právoplatnosti.

RNDr. Ján Krtík
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Okresná prokuratúra Levice, Šafárikova ul. 2213/7, 93401 Levice

Ďalej sa doručí:

2. Ing. arch. Juraj Ďurík,
3. Ing. arch. Lucia Ďuríková,
4. BEAST STUDIO s.r.o., Ul. F. Hečku 510/43, 934 01 Levice
5. Jaroslav Antal,
6. Ing. Erich Kuny,

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie o proteste prokurátora
Identifikátor: UPSP-33114/2022-4830/2022-KKr

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Levice, SERIALNUMBER=NTRSK-00307203, O=Mesto Levice, CN=Mesto Levice
Signature20220429111032410
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 29.04.2022 13:10:32
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 29.04.2022 13:10:32
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: celý dokument

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Katarína Krištof
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Územné plánovanie a stavebný poriadok
Označenie orgánu: Mesto Levice
IČO: 00307203
Dátum vytvorenia doložky: 29.04.2022
Podpis a pečiatka:

