



M E S T O L E V I C E

Č.j.: SÚ-2026/6140-001/Jes.
k spisu č. SU-2022/3675-005
záznam č. 7387/2026

V Leviciach, dňa 13.03.2026

R o z h o d n u t i e

Stavebný úrad mesta Levice na základe uskutočneného Štátneho stavebného dohľadu zo dňa 10.02.2022 vo veci nepovolenej stavby „prefabrikované montované garáže „ v počte 3ks, v obci Levice, Ul. Vajanského, na pozemkoch parc. č. 790/104, 790/105 a 790/106, katastrálne územie Levice, začal dňa 07.02.2022 konanie o nariadení odstránenia stavby voči stavebníkovi J. A. (nar.), bytom , v zastúpení J. Ď. (nar.).

Mesto Levice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 a § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej stavebný zákon) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), podľa § 60 ods. 2 písm. d) stavebného zákona a § 30 ods. 1 písm. h) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebné konanie

z a s t a v u j e .

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad mesta Levice na základe uskutočneného Štátneho stavebného dohľadu zo dňa 02.02.2022 vo veci nepovolenej stavby „prefabrikované montované garáže „ v počte 3ks, v obci Levice, Ul. Vajanského, na pozemkoch parc. č. 790/104, 790/105 a 790/106, katastrálne územie Levice, začal dňa 07.02.2022 konanie o nariadení odstránenia stavby voči stavebníkovi J. A. (nar.), bytom, v zastúpení J. Ď. (nar.).

Stavebný úrad podľa § 18 ods. 2 druhá veta zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) týmto oznámil začatie konania z vlastného podnetu a zároveň oznámil, že vo veci stavby nemožno postupovať podľa ust. § 88a stavebného zákona, pretože umiestnenie stavby je v rozpore so záväznou časťou Územného plánu mesta Levice v znení zmien

a doplnkov

Medzičasom stavebník, stavebník požiadal o dodatočné stavené povolenie na vyššie uvedenú stavbu garáží, čo bolo predmetom samostatného konania. Rozhodnutím č. SÚ-2023/9726-010/Bie, č. záznamu 65030/2023 zo dňa 18.12.2023 bolo vydané dodatočné stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2024. Z uvedeného dôvodu malo byť konanie o nariadení odstránenia stavby vedené pod č. SU-2022/3675, podľa § 30 ods. 1 písm. h) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov zastavené. Vzhľadom na to, že uvedené konanie zastavené doposiaľ nebolo, stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutie a konanie zastavil.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje na skutočnosť, že k zastaveniu konania vedeného pod č. SU-2022/3675 v zmysle § 30 ods. 1 písm. h) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov muselo dôjsť napriek tomu, že rozhodnutie č. SÚ-2023/9726-010/Bie, č. záznamu 65030/2023 zo dňa 18.12.2023, ktorým bolo vydané dodatočné stavebné povolenie, bolo rozhodnutím Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenia štátnej stavebnej správy č. 09635/44447/2024-19.1.2 zo dňa 17. 12. 2024 v spojení s rozhodnutím Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, sekcie výstavby a व्यवस्थान, č. 6138/7470/2025-5.1.1 zo dňa 08.04.2025 zrušené.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal a to podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku. 15 – dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po prijatí oznámenia rozhodnutia

Podľa § 7 písm. a) zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok, toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie je vykonateľné po nadobudnutí právoplatnosti.

RNDr. Ján Krtík
primátor mesta

Doručí sa:

1. J. A., bytom – doručí sa prostredníctvom splnomocneného zástupcu J. Ď.