



IČO:
307 131

DIČ:
2021218683

OBEC KALNÁ NAD HRONOM
Červenej armády č.55
935 32 Kalná nad Hronom

č. SÚ – 622/2022-008/Jes.

V Kalnej nad Hronom, 03.04.2023

OBEC Kalná n. Hr.



STAVEBNÉ POVOLENIE

Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť

dňa 26.04.2023
v Kalnej dňa 27.04.2023
podpis

Navrhovateľ : Mesto Levice (IČO 00 307 203)
zastúpený : RNDr. Jánom Krτίkom - primátorom
so sídlom : Nám. hrđinov 1, 934 32 Levice
podal dňa : 24.10.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia
pre stavbu : „**Revitalizácia hradného parku v Leviciach**“,

v obci: **Levice, Ul. sv. Michala,** katastrálne územie: **Levice,**
na pozemku v KNC parc. č.: **5933 a 5934.**

Začatie spojeného konania v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona bolo oznámené účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí dňa 18.01.2023.

Obec Kalná nad Hronom, určená Krajským úradom v Nitre, odborom životného prostredia dňa 22.08.2006 pod č. KSUNR-2006-685-002 v súlade s ustanovením § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) za príslušný stavebný úrad, ktorý vykoná príslušné konania vyplývajúce zo stavebného zákona a vydá príslušné rozhodnutia pre Mesto Levice v prípadoch, keď bude navrhovateľom, stavebníkom, alebo vlastníkom stavby alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré budú predmetom konania, **p r e s k ú m a l a** žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona po preskúmaní žiadosti rozhodlo **takto:**

STAVBA :

	Telefón: 0366395109 obec@kalna.eu	Strana: 1/19
--	-------------------------------------------------------------------------	--------------

„Revitalizácia hradného parku v Leviciach“,

ktorá obsahuje:

krajinno – architektonickú úpravu hradného parku, odstránenie kompozične a zdravotne nevyhovujúcich drevín, doplnenie novej výsadby, obnovenie vegetačných povrchov, doplnenie trvalkovej výsadby, vybudovanie nových chodníkov a prepojovacích komunikácií, rekonštrukciu existujúceho oplotenia, vybudovanie novej lávky cez jazierko, detské ihrisko, verejné osvetlenie a elektrickú prípojku (obnova jazierka je predmetom samostatného stavebného konania pre vodnú stavbu);

v obci: **Levice, Ul. sv. Michala,** katastrálne územie: **Levice,**
na pozemkoch KNC parc. č.: **5933 a 5934.**

pričom pozemky parc. č. 5933 a 5934 sú vedené v KNC vo výpise z listu vlastníctva č. 1 ako ostatná plocha vo vlastníctve mesta Levice;

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOLEJE.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Revitalizácia hradného parku v Leviciach“ sa bude uskutočňovať na pozemku KNC parc. č.: 5933 a 5934, katastrálne územie Levice, v obci Levice, Ul. sv. Michala, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese M 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť PROART, zodpovedný projektant Ing. Zsolt Papp, autorizovaný architekt(reg. č. 1042AA)

Členenie stavby:

- SO 01 - krajinná architektúra a sadové úpravy
- SO 02 - chodníky
- SO 03 - spevnené plochy, pódium
- SO 04 - oplotenie so vstupnou bránou
- SO 05 - lávka cez jazierko
- SO 06 - detské ihrisko a mobiliár
- SO 07 - verejné osvetlenie a elektrická prípojka

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia, ktoré obdržal stavebník.

2.1 Počas výstavby udržiavať stavenisko v čistote a poriadku a stavebnými mechanizmami nezaťažovať a neznečisťovať okolie.

2.2 Chrániť zeleň a jej koreňový systém, dodržiavať STN 83 7010 pri ošetrovaní a udržiavaní stromovej vegetácie.

2.3 Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

	Telefón: 0366395109 obec@kalna.eu	Strana: 2/19
--	-------------------------------------------------------------------------	--------------

2.4 S odpadmi vzniknutými pri stavbe naložiť v zmysle platnej legislatívy.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43i stavebného zákona, ustanovenia §§ 48-53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.

5. Stavba bude uskutočnená najneskôr do : **12/2024**

5.1 Stavba sa bude uskutočňovať : **dodávateľsky**

5.2 Zhotoviteľ stavby bude : **vybraný výberovým konaním**

5.3 Stavbu a jej zmenu môže podľa ustanovenia § 44 ods.1 stavebného zákona uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočnenia stavby vykonáva pri dodávateľskom spôsobe stavby stavbyvedúci.

5.4 Stavebníkovi sa v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

5.5 Stavebníkovi sa ukladá povinnosť do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

6. Stavebný úrad v zmysle § 75a a ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník (§ 75a ods.2 stavebného zákona).

7. **Podmienky napojenia na inžinierske siete** (elektrina, plyn, voda, kanalizácia, slaboprúd a pod.) **a úprava staveniska:**

- elektrická prípojka (SO 07) sa napojí distribučný rozvod el. energie v súlade s technickými podmienkami napojenia č. 121909143 a 121908232.

8. **Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:**

8.1.1 **Krajský pamiatkový úrad Nitra** (č. KPUNR-2022/22892-2/103827/ULR zo dňa 12.12.2022):

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona miestne a vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, vydáva podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Nitra, po preskúmaní projektovej dokumentácie podanej dňa 14.11.2022 mestom Levice, Nám. Hrdinov 1, 934 01 Levice, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1 vlastníkom nehnuteľnosti parc. registra C-KN č. 5933 a 5934, k.ú. Levice, ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového

fondy (ďalej len „ÚZPF“) ako pamiatkový objekt „priekopa“, č. ÚZPF: 1616/20, ako súčasť nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky hrad, číslo ÚZPF: 1616/1-20, v nadväznosti na rozhodnutie tunajšieho úradu č. KPUNR-2019/14392-3/52032/ULR zo dňa 02.08.2019, s predloženou projektovou dokumentáciou: „Revitalizácia hradného parku v Leviciach“, realizačný projekt, zodpovedný projektant: Ing. Zsolt Papp, december 2021, po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu súhlasí pri dodržaní nasledovných podmienok:

Stavebný objekt SO 04 – oplotenie so vstupnou bránou:

- dvojkrídlivú vstupnú kovovú bránu navrhnuť ako jednoduchú s vertikálnym a horizontálnym členením bez dekoratívnych prvkov s čiernym matným náterom;
- návrh dvojkrídlivej vstupnej brány a plotovej výplne po spracovaní dielenskej dokumentácie prerokovať s KPÚ Nitra a predložiť na posúdenie a schválenie;
- stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu v plošnom rozsahu celého stavebného objektu SO 04. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí, podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Štátny pamiatkový dohľad v zmysle § 11 ods. 2 písm. a) pamiatkového zákona na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Každú zmenu oproti tomuto záväznému stanovisku v priebehu realizácie obnovy vlastník povinne prerokuje s krajským pamiatkovým úradom.

8.1.2 Krajský pamiatkový úrad Nitra (č. KPUNR-2023/2718-2/18494/PAT zo dňa 08.03.2023):

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej len „KPÚ Nitra“) v zmysle § 35 ods. 4 písm. a) a b), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona v nadväznosti na oznámenie začatia správneho konania o nevyhnutnosti vykonania pamiatkového archeologického výskumu a upustenia od ústneho pojednávania č. KPUNR-2023/2718-1/7722/PAT zo dňa 30. 01. 2023, z vlastného podnetu rozhodol, že je nevyhnutné vykonať predstihový archeologický výskum s cieľom zistiť a preskúmať výskyt vecí pamiatkovej hodnoty a archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby:

„Revitalizácia hradného parku v Leviciach“, v rozsahu; SO 04 - Oplotenie so vstupnou bránou, / ide o prístupovú cestu resp. hradný most na ul. sv. Michala/, parc. č. 366 reg. „C“, kat. úz. Levice, okr. Levice(ďalej aj „stavba“).

KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania predstihového archeologického výskumu;

1. Spôsob vykonania archeologického výskumu;

a) pred realizáciou obnovy uskutočniť zisťovaciu archeologickú sondáž: zameranú na zistenie rozsahu zachovania starších etáp mostu, postupné znižovanie spevnenej plochy cesty s cieľom zachytenia zaniknutých etáp spevnených plôch a zistenie zvyškov starších historických etáp mostu, pri objavení historických stavebných konštrukcii zvážiť možnosť zachovania resp. revitalizácie mostu resp. historických spevnených plôch.

b) v prípade výskytu nehnuteľných nálezov a nálezových situácií zistených v etape la) výskum pokračovať s celoplošným archeologickým výskumom na mieste zistených nálezov

a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie v rozsahu schváleného KPÚ Nitra na odborných komisiách,

c) spravidla by sa mali zistené archeologické situácie odhaliť do hĺbky sterilného pedologického podložía, avšak v prípade značných hĺbok archeologických objektov podmienky výskumu môže KPÚ Nitra spresniť na základe záverov priebežnej odbornej komisie,

d) archeologickým výskumom sledovať všetky ďalšie výkopové práce, realizované v súvislosti s obnovou (napr. terénne úpravy, odvodňovací systém, elektrická prípojka atď.).

e) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky, správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, (3 a 9 pamiatkového zákona,

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí Krajský pamiatkový úrad Nitra,

c) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,

d) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,

e) v prípade zistenia nehnuteľných nálezov, ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác, nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra,

f) zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky (ďalej len „PÚ SR“) na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať Krajský pamiatkový úrad Nitra,

g) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z. vráta-ne stanoviska PÚ SR bezodplatne odovzdať Krajskému pamiatkovému úradu Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii,

h) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied. Akademická 2, 949 21 Nitra, na vedenie evidencie,

i) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese:

<https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osob-opravnenych-vykonavat-archeologicky-vyskum-l.pdf>

Štátny pamiatkový dohľad nad dodržiavaním ustanovení pamiatkového zákona a dohľad nad dodržiavaním vydaného právoplatného rozhodnutia bude podľa § 9 ods. 8 pamiatkového zákona vykonávať Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebude vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

8.2 Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-LV-OSZP-2022/014059-002 zo dňa 23.09.2022):

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 58 písm. c) a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení dáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie:

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

- Revitalizácia, resp. zriadenie jazierka, ktorého súčasťou by mali byť aj zariadenia na odber povrchovej vody z Pereca vrátane odberného objektu a rozvody na vypúšťanie vody z jazierka do vodného toku Podlužianka spolu s výstuným objektom, je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou, na povolenie ktorej je príslušný tunajší úrad -špeciálny stavebný úrad, štátne vodná správa;
- Na odber povrchových vôd z kanála Perec ako aj vypúšťanie vôd z jazierka je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. a) bod 1 a písm. c) vodného zákona. Odber povrchových vôd z toku, ako aj následné vypúšťanie, je možné len za súhlasného stanoviska a podmienok určených správcom toku, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica.
- Podľa ustanovenia § 26 ods. I povolenie na vodnú stavbu je možné vydať len spolu s povolením na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.
- Pri realizácii stavby dodržať najmenšie dovoľené vzdialenosti v zmysle EN STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Pri stavebných prácach je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 zákona o vodách (zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami pohonnými hmotami) a súvisiacich právnych predpisov na úseku ochrany vôd. Použité mechanizmy musia byť v takom technickom stave, aby sa vylúčil únik ropných látok do podlažia alebo do povrchových vôd.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

V súlade s ustanovením § 140b) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 73 ods. 17 vodného zákona toto vyjadrenie je súčasne záväzným stanoviskom pre všeobecný stavebný úrad v ďalšom konaní.

8.3 Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-LV-OSZP-2022/010825-002 zo dňa 28.06.2022):

Na predloženej projekte sa uvažuje s výrubom drevín z dôvodu stavebného zámeru alebo zdravotného stavu drevín. Navrhnutých na výsadbu je 35 ks drevín vo vysokej miere so zastúpením pôvodných (autochtónnych) druhov drevín.

Stavba sa podľa projektovej dokumentácie bude realizovať v zastavanom území obce, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody platí prvý stupeň územnej ochrany. Do riešeného územia nezasahujú územia európskeho významu uvedené vo Výnose MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14.07.2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu ani územia uvedené v Opatrení MŽP SR zo 07.12.2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14.07.2004 č. 3/2004-5.1.

Zo zákona o ochrane prírody a krajiny v území dotknutom stavbou „Revitalizácia

hradného parku v Leviciach“ vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- Uvedená stavby sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany;
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny;
- Zakazuje sa poškodzovať dreviny.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu pod č. OU-LV-OSZP-2022/003009-002 zo dňa 08.03.2022 v zmysle ktorého doporučuje prehodnotiť výrub drevín hlavne ak predmetná drevina má dobrý zdravotný stav, prípadne zvážiť aj ošetrovanie predmetných vzrastlých drevín (napr. vrba biela pri škole) a ponechanie krovitého porastu tvoreného kalinou vrásčitou (*Viburnum rhytidophyllum*).

Nakoľko sa stavba bude realizovať na pozemku umiestnenom v zastavanom území obce, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody platí prvý stupeň územnej ochrany, nevyžaduje sa záväzné stanovisko Okresného úradu Levice – orgánu ochrany prírody podľa ust. § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

8.4 Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-LV-OSZP-2022/010583-002 zo dňa 17.06.2022):

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia, podľa § 1 ods. 1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov; ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, dáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. citovaného zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii predmetnej stavby nasledovné vyjadrenie:

Realizácia predmetnej stavby je podmienená splnením nasledovných podmienok :

- Pôvodca/držiteľ odpadu so stavebnými odpadmi bude nakladané v súlade s § 14 a § 77 zákona o odpadoch; prioritne zabezpečí zhodnotenie odpadov pred ich zneškodnením; prostredníctvom oprávneného subjektu;
- priestory na zhromažďovanie odpadov v mieste vzniku, pred ďalším nakladaním s nimi budú zabezpečené v súlade s ustanovením § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. v platnom znení;
- vhodnosť využitia stavebného odpadu na ďalšie stavebné práce, posudzuje príslušný stavebný úrad;
- prebytočná výkopová zemina, ktorá nebude použitá v mieste vzniku, bude zhodnotená v súlade s platnou legislatívou (zákona o odpadoch a stavebný zákon);
- investor stavby zabezpečí ku kolaudácii - predloženie dokumentácie v kolaudačnom konaní, ktorej súčasťou budú preukázateľné doklady o zhodnotení využiteľných odpadov a doklady o zneškodnení nevyužitých odpadov vzniknutých počas realizácie stavby klasifikované podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z, z. Katalóg odpadov, dôvod vydania vyjadrenia orgánu štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch; v dokladoch musí byť špecifikovaná stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác a výstavby je právnická alebo

fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom dôsledku vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Na pôvodcu odpadu sa vzťahujú ustanovenia zákona o odpadoch, vrátane povinností podľa § 14 zákona najmä odovzdať odpad subjektu oprávnenému podľa zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, sa zákon o odpadoch nevzťahuje (§ 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch).

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch, má v konaniach uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) zákon o odpadoch, postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenia ani súhlasy orgánu štátnej správy podľa príslušných platných právnych predpisov.

8.5 Mestský úrad v Leviciach, oddelenie životného prostredia a komunálnych vecí (č. 3326/2022 zo dňa 22.02.2022):

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie pripravovanej stavby „Revitalizácia hradného parku v Leviciach“, Vám dávame nasledujúce stanovisko.

Kompletné sadové úpravy rieši samostatná kapitola PD pod názvom SO 01 Krajinná architektúra a sadové úpravy vypracované projektovou kanceláriou PRO ART. V technickej správe je podrobne popísané funkčné a technické riešenie sadových úprav rovnako tak aj postup výsadby. Navrhovaný sadbový materiál je zvolený vhodne. Plní všetky funkcie urbánnej vegetácie s výraznou renaturalizačnou, asanačnou, architektonicko — estetickou a psychologickou funkciou a pri dodržaní uvedených postupov v kapitole: „5. Popis realizácie objektu sadbových úprav“, je predpoklad, že navrhovaná výsadba má dlhodobú perspektívu zotrvania na zvolenom stanovišti.

Pred samotnou výsadbou je potrebné pozemok vyčistiť od stavebného odpadu a iných nečistôt, vyrovnať terénne nerovnosti a rozjazdené plochy a rozrušiť zhutnený povrch. Následne aplikovať postrek totálneho herbicidu. Po približne 14 dňoch, kedy by sa mala prejaviť účinnosť postreku, mechanicky upraviť terén kontravátorom, spätnou frézou, rotavátorom prípadne iným vhodným spôsobom. Po úprave terénu je potrebné aplikovať anorganické hnojivo so zapracovaním do pôdy.

PD konkrétne SO 01 Krajinná architektúra a sadové úpravy rieši obnovu trávnatých plôch len v okolí rekonštruovaných spevnených plôch do vzdialenosti 1 m. Pri takej rozsiahlej a časovo aj finančne nákladnej úprave tejto lokality odporúčame upraviť aj ostatné trávnaté plochy nachádzajúce v záujmovom území, keďže je predpoklad značného poškodenia stávajúcej trávnej plochy. Vlastnosti pôdy sa môžu vylepšiť záhradným rašelinovým substrátom a pôdnym kondicionérom na báze silikátových koloidov. Následne založiť intenzívny trávnik výsevom z univerzálnej trávnej miešanky vhodnej do záťažových podmienok.

Pri samotnej výsadbe drevín odporúčame aplikovať do výsadbovej jamy pôdny kondicionér a anorganické hnojivo s postupným uvoľňovaním živín v predpísanej dávke. Na kmene vysadených drevín odporúčame inštalovať vhodnú ochranu voči mechanickému poškodeniu. Materiál použitý pri výsadbe musí spĺňať parametre 1. triedy, šírka kmeňa, zapestovaná koruna na požadovanú výšku, primeraný koreňový bal a pod.. Projektant vo svojom diele dáva možnosť výberu prekrytia geotextílie mulčovacou kôrou alebo lomovým kameňom, čo nepovažujeme za vhodné. Mulčovacia vrstva musí byť v projekte špecifikovaná presne. Vo výkrese číslo SIT - 03 Situácia - osadzovací plán drevín nekorešponduje počet

drevín druhu *Tilia platyphyllos* v popisovej časti s počtom zakreslených jedincov tohto druhu vo výkrese. Rovnako je nesprávne zakreslený trvalkový záhon na slnko pod číslom T4 s uvedenou výmerou 42 m². Podľa výkresu číslo SIT - 05 Vytyčovací plán záhony má tento záhon výmeru len necelých 16 m². Je potrebné upraviť počty trvaliek a cibulovín na navrhovanú plochu záhona.

Odporúčame zväziť umiestnenie aspoň 4 hydrantových koncoviek, ktoré budú slúžiť na zavlažovanie nových výsadiieb. V prvých rokoch po realizácii diela bude nevyhnutné zabezpečiť intenzívne polievanie novej výsadby pre dosiahnutie optimálneho rastu jedincov najmä v suchom období roka. Zriadením hydrantov sa dosiahne jednoduchý a relatívne lacný spôsob zabezpečenia požadovanej závlahovej dávky.

Žiadame, aby pri projektovaní a následnej realizácii stavby boli dodržané platné STN (STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou. STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba. STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.), aby boli dodržané dostatočné spony (vzdialenosti vysádzaných stromov od seba, ako aj vzdialenosti od existujúcich stromov a stavieb) zohľadňujúcich šírku (priemet) koruny dosahujúcich v dospelosti podľa druhu drevín, dodržanie postupu realizácie výsadby a následnej starostlivosti o dreviny.

V priebehu celej revitalizácie hradného parku požadujeme dodržiavať všetky opatrenia a odporúčania Arboristických štandardov 1, 2 a 4, ktoré sú voľne dostupné na web stránke www.slpk.sk - Slovenskej poľnohospodárskej knižnice pri SPU v Nitre.

8.6 Slovak Telekom, a.s. (č. 6612309126 zo dňa 31.03.2023):

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Platnosť vyjadrenia do 30.09.2023

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Imre, peter.imre@telekom.sk, +421 36 6334536

4 V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

1 Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

2 Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

3 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9 V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť. Je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10 Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13 Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14 Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15 Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE; V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

8.7.1 SPP distribúcia a.s. (č. TD/NS/0108/2022/Be zo dňa 09.02.2022):

V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia (technologický objekt): STL PE plynová prípojka, ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenie.

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať

- SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na
- webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky
- distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online
- formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné
- dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať
- podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom
- a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo
- výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého

plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- pri výstavbe požadujeme rešpektovať a zohľadniť ustanovenia v zmysle TPP 906 01 „Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí a/alebo zásobníkov plynov“ (križovania a súběhy navrhovanej elektrickej prípojky),
- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dnu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na

vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 9. 2. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Podmienkou realizácie akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je obnaženie plynárenského zariadenia v mieste križovania plynárenského zariadenia resp. priblíženia k plynárenskému zariadeniu, ručne kopanou kontrolnou sondou, pre overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, resp. inej technológie.

8.7.2 SPP distribúcia a.s. (č. TD/NS/0108/2022/Be zo dňa 15.03.2023):

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela(gspp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé po-rasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 14. 3. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

8.8 Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. (č. 36232/2022 zo dňa 16.05.2022):

K predloženej dokumentácii dávame nasledovné vyjadrenie:

- s realizáciou revitalizácie a obnovy jazierka a odberom vody z verejného vodovodu v uvedenom množstve súhlasíme.
- Umiestnenie vodovodnej prípojky vo vodomernej šachte má byť 10-15 cm od vnútornej steny, nakoľko vodomerná zostava bude pripevnená o stenu šachty. V zmysle uvedeného je potrebné vynechať otvor v stene šachty pre prechod potrubia prípojky.
- Montáž vodovodnej prípojky, v úseku od miesta napojenia po vodomernú šachtu vykonáva výlučne naša spoločnosť na základe vyplnenej a schválenej žiadosti (tlačivo ZsVS, a.s.) a podpísanej zmluvy o dodávke vody.
- Na vodovodné potrubie za vodomernou šachtou odporúčame umiestniť signalizačný vodič.
- Cez riešené územie vedie verejný vodovod LT DN 200, ktorý je odpojený a je mimo prevádzky.
- Predložená projektová dokumentácia nerieši odvádzanie odpadových vôd. Upozorňujeme investora, že v danej lokalite sa verejná kanalizácia v správe a prevádzke ZsVS, a.s. OZ Levice nenachádza.
- Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu sú k dispozícii na internetovej stránke našej spoločnosti www.zsvs.sk.
- Upozorňujeme investora, že vzhľadom na dĺžku vodovodnej prípojky v prípade dlhšej neprítomnosti z dôvodu zabezpečenia hygienickej nezávadnosti dodávanej pitnej vody bude potrebné prípojku prepláchnuť.
- Pri realizácii novej elektrickej prípojky dôjde ku križovaniu s navrhovanou vodovodnou prípojku. V mieste križovania je potrebné dodržať podmienky STN 736005.

8.9 Západoslovenská distribučná a.s. (č. CD 44782/2022 zo dňa 29.06.2022): 2.3.2020):

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b stavebného zákona pre účely stavebného konania:

Na základe predloženej dokumentácie súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu, s dodržaním nasledujúcich podmienok:

	Telefón: 0366395109 obec@kalna.eu	Strana: 15/19
--	-------------------------------------------------------------------------	---------------

- V mieste plánovanej stavby prichádza k styku s káblovými NN vedeniami našej spoločnosti. Tieto vedenia požadujeme pred začatím zemných prác vytyčiť pracovníkom ZSD. Pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí požadujeme dodržať STN EN 332000-5-52:2012, STN EN 736005 a § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.. Pred realizáciou žiadame o vytyčenie podzemných vedení. Vytyčenie na základe objednávky zabezpečí p. Milan Tupý, tel 03777763605, tím sieťových služieb VN a NN Stred, Západoslovenská distribučná, a.s.. Objednávku adresovať na Západoslovenskú distribučnú, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
- Križovanie a súbeh s NN podzemným vedením žiadame realizovať v súlade s STN 73 6005.
- Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem zodpovedá projektant.
- Počas realizácie stavby požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti prác v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Predložená projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s podmienkami stanovenými v zmluve o pripojení č. 121908232, 121909143.
- Elektromerový rozvádzač (ďalej len „RE“) sa musí nachádzať na trvalo prístupnom mieste. V opačnom prípade nebude odberné miesto pripojené. Naše stanovisko má platnosť 12 mesiacov od dátumu jeho vydania.

8.11 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Bystrica (č. CS SVP OZ BB 13/2022/42-39230,39210 zo dňa 18.05.2022)

S realizáciou stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie je z pohľadu záujmov sledovaných SVP, š.p., Povodie Hrona možné súhlasiť za splnenia a dodržania nasledovných podmienok, ktoré zároveň žiadame uviesť v stavebnom povolení:

- Vzhľadom na bezprostrednú blízkosť hradného areálu pri vodných rokoch upozorňujeme, že vplyvom povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu príľahlého územia a tým aj objektov v ňom situovaných, pričom rozsah zaplavovaného územia nemá správca toku odsledovaný. V zmysle ustanovení § 49 ods. 5 vodného zákona SVP, š.p., Povodie Hrona, o.z. nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach, t.j. aj zaliatím územia vybrežením vôd z koryta vodných rokov, príp. zaliatím územia vnútornými vodami. Prípadné škody vzniknuté na stavbách vybudovaných v hradnom areáli bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať majiteľ.
- Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd v dotknutej lokalite, alebo inak ohroziť ich kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v bezchybnom technickom stave.

Po preštudovaní koordinačnej situácie stavby konštatujeme, že nami požadované dodržanie manipulačného pásma popri Podlužianke je rešpektované a v súlade s našim písomným stanoviskom k realizácii stavby.

Pri dodržaní (aj) všetkých ostatných podmienok uvedených v stanovisku nemáme k umiestneniu príslušných stavebných objektov námietky.

	Telefón: 0366395109 obec@kalna.eu	Strana: 16/19
--	-------------------------------------------------------------------------	---------------

9. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

10. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie organizácia (§ 46d stavebného zákona).

11. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, zhotoviteľ stavby (§ 43i ods.3 písm. b) stavebného zákona).

12. Po ukončení stavby a jej napojení na všetky rozvody inžinierskych sietí (elektrina, voda, kanalizácia a plyn) je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad (§ 76 stavebného zákona), pričom kolaudačné rozhodnutie je možné vydať až po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu „Obnova jazierka“ príslušným orgánom štátnej vodnej správy.

13. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).

14. Stavebník, oprávnená osoba, či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 stavebného zákona).

15. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi (§ 103 stavebného zákona).

**STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov
odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba z a č a t á.
(§ 67 ods. 2 stavebného zákona)**

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ Mesto Levice v zastúpení primátorom RNDr. Jánom Krtíkom, so sídlom **Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice**, požiadal dňa 24.10.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Revitalizácia hradného parku v Leviciach**“ v obci Levice, Ul. sv. Michala, katastrálne územie Levice, na pozemkoch v KNC parc. č.: **5933 a 5934**.

Stavebný úrad obce Kalná nad Hronom, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil nedostatky podania a preto dňa 10.11.2022 vyzval žiadateľa k odstráneniu zistených nedostatkov v lehote do 90 dní a zároveň stavebné konanie prerušil. Žiadateľ bol zároveň upozornený na právne dôsledky nedoplnenia podania. Po odstránení nedostatkov ďalej zistil, že sú mu známe pomery staveniska a projektová dokumentácia poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby podľa § 61 ods.2

	Telefón: 0366395109 obec@kalna.eu	Strana: 17/19
--	-------------------------------------------------------------------------	---------------

stavebného zákona, preto dňa 18.01.2023 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, upustil od miestneho šetrenia a ústneho rokovania a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok. V tejto lehote námietky a pripomienky uplatnené neboli.

Predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavebný úrad ďalej preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby je spracovaná v súlade so základnými požiadavkami na stavby a všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na navrhovanie stavieb v zmysle ustanovenia § 43d, § 43e a § 47 stavebného zákona.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, predložené spolu so žiadosťou o stavebné povolenie, ktoré obsahovali pripomienky k povoľovanej stavbe, boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

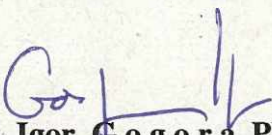
V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal a to podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku. 15 – dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po prijatí oznámenia rozhodnutia. Podľa prvej hlavy tretej časti správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie je vykonateľné po nadobudnutí právoplatnosti




Ing. Igor Gogora, PhD.
starosta

Doručí sa:

1. Mesto Levice v zastúpení RNDr. Jánom Krtíkom - primátorom (IČO 00307203)
Mesto Levice (OSEM, OÚPSP, OŽPKV)
2. PROART – projektovanie a realizácia stavieb, Sládkovičova 2, 934 01 Levice (IČO 35926082)

	Telefón: 0366395109 obec@kalna.eu	Strana: 18/19
--	-------------------------------------------------------------------------	---------------

Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komenského ul. 4, 934 01 Levice (IČO 00610909)
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická ul. 7, 934 01 Levice (IČO 00151866)
3. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice (IČO 00151866)
4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra (IČO 31755194)
5. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica (IČO 36022047)
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO 36361518)
7. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava (IČO 35910739)
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Levice, Ludanská cesta 4, Levice
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (IČO 35763469)
10. UPC Slovensko, s.r.o., Kalvínske nám. 2, 934 01 Levice (IČO 35971967)
11. Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany (IČO 36230537)
12. Veolia Teplo Levice (IČO 45560404)

