

# M E S T O   L E V I C E

## V Y H L A S U J E

v zmysle uznesenia MsZ č. 24/XXX./2025 zo dňa 11.12.2025 a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levice a s majetkom štátu, ktorý užíva mesto

### **O B C H O D N Ť V E R E J N Ť S Ť Ť A Ť č. 10/2025**

na prenájom majetku mesta – časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy na Holubyho ul. 6, na pozemku registra CKN parc. č. 5/2, budova so súpisným číslom 573 v k.ú. Levice, obec Levice, okres Levice, na dobu neurčitú

- **nebytové priestory na prízemí o výmere 102,40 m<sup>2</sup>, priestor pre obchod/reštauráciu, kancelárie alebo služby o výmere 72,50 m<sup>2</sup> a ostatné priestory o výmere 29,90 m<sup>2</sup>**

Minimálna vyvolávacia cena za prenájom nebytových priestorov pre obchod/reštauráciu, kancelárie alebo služby o výmere 72,50 m<sup>2</sup> je **100,00 € za m<sup>2</sup> /rok** a ostatné priestory o výmere 29,90 m<sup>2</sup> je **20,00 € za m<sup>2</sup>/rok**.

+ poplatky za služby (teplo na ÚK, elektrická energia, vodné, stočné, zrážková voda).

Súťažný návrh je potrebné podať v slovenskom jazyku cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe s označením „**OVS č. 10/2025 - NEOTVÁRAŤ**“, osobne alebo poštou tak, aby bol najneskôr **do 22.01.2026 do 10:00 hod.** doručený a riadne zaevidovaný v podateľni Mestského úradu Levice, Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice.

Termín otvárania obálok je stanovený na **22.01.2026 o 13:00 hod.** v budove MsÚ v Leviciach, Nám. hrdinov 1, I. poschodie, č. dv. 39.

Bližšie informácie získate na úradnej tabuli mesta, vo vysielaní LTS a na webovom sídle mesta: [www.levice.sk](http://www.levice.sk), resp. Vám ich poskytnú na tel. č. 036/6350 269, 0902 918 647.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže Vám budú poskytnuté v podateľni Mestského úradu, Nám. hrdinov 1, Levice.

V Leviciach 15.12.2025

RNDr. Ján Krtík v.r.  
primátor mesta

**VYVESENÉ: 17.12.2025**  
**ZVESENÉ: 22.01.2026**

## Podmienky

**Obchodnej verejnej súťaže č. 10/2025 na prenájom majetku mesta - časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy na Holubyho ul. 6, na pozemku registra CKN parc. č. 5/2, budova so súpisným číslom 573 v k.ú. Levice, obec Levice, okres Levice.**

1. Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba staršia ako 18 rokov – podnikateľ alebo právnická osoba.
2. Predmetom Obchodnej verejnej súťaže č. 10/2025 je prenájom nebytových priestorov o výmere 102,40 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí budovy na Holubyho ul. 6, na pozemku registra CKN parc. č. 5/2, budova so súpisným číslom 573 v k.ú. Levice, obec Levice, okres Levice, na dobu neurčitú.
3. Uchádzač môže do súťaže predložiť iba jednu ponuku a to v zmysle súťažných podmienok.
4. Súťažný návrh je potrebné podať v slovenskom jazyku cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe s označením „**OVS č. 10/2025 - NEOTVÁRAŤ**“, osobne alebo poštou tak, aby bol najneskôr **do 22.01.2026 do 10:00 hod.** doručený a riadne zaevidovaný v podateľni Mestského úradu Levice, Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice.

Uchádzač v elektronickej alebo listinnej podobe predloží:

- a) Návrh zmluvy na nájom nebytového priestoru pre obchod/reštauráciu, kancelárie alebo služby a ostatné priestory o výmere 102,40 m<sup>2</sup>. Priestor pre obchod/reštauráciu, kancelárie alebo služby o výmere 72,50 m<sup>2</sup> s minimálnou vyvolávacou cenou 100,00 € za m<sup>2</sup>/rok a ostatné priestory o výmere 29,90 m<sup>2</sup> s minimálnou vyvolávacou cenou 20,00 € za m<sup>2</sup>/rok.

Návrh zmluvy - tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok

- b) Doklad o uhradení finančnej zábezpeky podľa bodu 5.

- c) Čestné vyhlásenie o tom, že nie je dlžníkom:

- mesta Levice, Nám. hrdinov 1, Levice,
- Levickej televíznej spoločnosti, s.r.o. Levice, Nám. hrdinov 1, Levice, prevádzka Ul. A. Sládkoviča 2, Levice,
- spoločnosti Služby Levice, s.r.o., Poľná ul. 8. Levice,
- Správy športových zariadení Levice, Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, Levice,
- Mestského kultúrneho strediska Ul. A. Sládkoviča 2, Levice,
- spoločnosti Margita – Ilona, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 2, Levice,
- Mestskej polície Levice, Ul. J. Bottu 5, Levice,
- spoločnosti Služby občanom mesta, s.r.o., registrovaný sociálny podnik, Nám. hrdinov 1, Levice,

v opačnom prípade bude jeho ponuka zo súťaže vylúčená. Účastník súťaže zodpovedá za pravdivosť údajov uvedených v čestnom vyhlásení. Vyhlasovateľ overí pravdivosť údajov uvedených v čestnom vyhlásení.

5. Uchádzač je pred súťažou povinný zaplatiť prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške 654,00 €. Finančnú zábezpeku vloží vopred na účet mesta Levice vedený v Prima banke Slovensko a. s., pobočka Levice, IBAN SK33 5600 0000 0022 0012 7013, variabilný symbol **2025010**. Vložením finančných prostriedkov na účet sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov v prospech uvedeného účtu mesta Levice.

Zaplatená finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná v prvom mesačnom nájme, neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní od vyhlásenia výsledku súťaže. Za tým účelom uchádzač v predloženej ponuke uvedie číslo svojho účtu v tvare IBAN.

6. Termín otvárania súťažných návrhov je stanovený na **22.01.2026 o 13:00 hod.** v budove MsÚ v Leviciach, I. poschodie č. dv. 39.

7. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta Levice.
8. Kritériom pri vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže komisiou je najvyššia ponúknutá cena nájmu uchádzačom a účel nájmu za predpokladu zveľadenia majetku mesta a splnenia všetkých súťažných podmienok.
9. Výsledok súťaže bude oznámený všetkým uchádzačom súťaže do 15 dní od vyhodnotenia výsledkov súťaže komisiou OVS.
10. Úspešný uchádzač súťaže je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy na jej podpísanie. V prípade, ak víťaz súťaže neuzatvorí nájomnú zmluvu v danej lehote, t. j. najneskôr do 15 dní od jej obdržania od prenajímateľa, finančná zábezpeka prepadne v prospech mesta Levice.
11. Podaný návrh, ktorý nesplní všetky podmienky súťaže a nebude obsahovať všetky náležitosti bude zo súťaže vyradený. Zo súťaže sa tiež vylúčia ponuky doručené po lehote na predkladanie ponúk.
12. Súťažné podmienky sa nemôžu zmeniť. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, ak sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých bola obchodná verejná súťaž vyhlásená alebo ak sa vyskytli výnimočné dôvody, ktoré bránia v pokračovaní súťaže. V prípade zrušenia súťaže bude všetkým uchádzačom finančná zábezpeka vrátená do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o zrušení súťaže. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky podané súťažné návrhy.
13. Mesto Levice nehradí účastníkom žiadne náklady spojené s touto súťažou.
14. Obhliadka nebytových priestorov sa uskutoční po mailovej dohode:  
[jarmila.cesnekova@levice.sk](mailto:jarmila.cesnekova@levice.sk).

Príloha č. 1 Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov

**Termín otvárania obálok je stanovený na 22.01.2026 o 13:00 hod. na MsÚ v Leviciach, na I. poschodí č. dv. 39.**

V Leviciach 15.12.2025

Ing. Matej Haško v.r.  
predseda komisie

*Návrh*  
**Zmluva o nájme  
nebytových priestorov**

**C. č. ....** (*doplní prenajímateľ pri podpise zmluvy*)

**medzi:**

**prenajímateľom:** Mesto Levice  
v zastúpení RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta  
Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice  
IČO: 00 307 203  
DIČ: 2020403242  
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009  
SWIFT/BIC: KOMASK2X

**a**

**nájomcom:**

.....  
v zastúpení .....  
sídlo: .....  
Miesto nájmu: Holubyho ul. 6, 934 01 Levice  
IČO:.....  
IBAN: SK.....  
email a telef. kontakt: .....

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe vyhodnotenia výsledkov OVS. Vlastník prenecháva užívateľovi nebytové priestory na užívanie za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy o nájme**

- 1.1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č.1, v k. ú. Levice ako budova na pozemku registra CKN parc. č. 5/2 so súpisným číslom 573, Holubyho ul. 6. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nebytové priestory na prízemí nasledovne:
- priestor pre obchod, kancelárie alebo služby o výmere 72,50 m<sup>2</sup>
  - ostatné priestory o výmere 29,90 m<sup>2</sup>
- 1.2. Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaného nebytového priestoru a v tomto stave ho preberá.

**II.**

**Účel nájmu**

- 2.1. Nájomca je oprávnený hore uvedené nebytové priestory využívať ako

- .....
- 2.2. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

### III.

#### Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť vzniká dňom úhrady depozitu v zmysle čl. V. bodu 5.5. tejto zmluvy, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).

### IV.

#### Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
- 4.2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
- a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou v zmysle čl. IV. ods. 4.1.
  - c) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok.

### V.

#### Výška, splatnosť nájomného, služby a spôsob ich platby

- 5.1. Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov vymedzených v čl. I. zmluvy nasledovne:

Popis	výmera v m <sup>2</sup>	ročná sadzba
Priestor pre obchod, kancelárie alebo služby	72,50 m <sup>2</sup>	
Ostatné priestory	29,90 m <sup>2</sup>	
SPOLU:	102,40 m <sup>2</sup>	..... eur

**Mesačné nájomné predstavuje čiastku: ..... eur.**

Nájomca súhlasí so zmenou nájomného a záloh za energie v budúcom období v zmysle nových platných predpisov o nájme nebytových priestorov.

- 5.2. Výška úhrady za služby poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov /vodné a stočné/ bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá tak, že nájomca za uvedené služby bude platiť zálohovo spolu s úhradou nájomného za nebytové priestory mesačne. Prípadné ďalšie služby sa vyúčtujú spoločne pri vyúčtovaní nákladov za poskytované služby dodávateľmi. Náklady za poskytované služby prenajímateľ bude účtovať v cenách platných v čase účtovania dodávateľmi. Odber elektrickej energie a odber plynu

sa prehlási na nájomcu.

Služby	eur / mesiac	eur / rok
Vodné	30,00 eur	360,00 eur
Stočné	30,00 eur	360,00 eur
Spolu záloha za služby:	<b>60,00 eur</b>	720,00 eur

- 5.3. Nájomca bude platiť nájomné a zálohu za služby podľa bodu 5.1. a 5.2 tejto zmluvy na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Levice, IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009, var. symbol **171.....** (*doplní prenajímateľ pri podpise zmluvy*) nasledovne:

mesačný nájom	..... eur
mesačná záloha za služby	<b>60,00 eur</b>
Celkom mesačný nájom a služby	..... eur

**slovom:** .....

- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za nájom a služby bude uhrádzaná ako mesačný zálohový predpis vo výške ..... eur vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca.
- 5.5. Prenajímateľ a nájomca sa zároveň dohodli, že nájomca do 3 dní od podpisu tejto zmluvy uhradí na účet prenajímateľa **IBAN SK23 5600 0000 0022 0012 6029, var. symbol 171.....** (*doplní prenajímateľ pri podpise zmluvy*), **depozit vo výške zodpovedajúcej 3 mesačnému nájomu, t.j. sumu vo výške ..... eur.** Depozit môže prenajímateľ použiť len na úhradu dlžného nájomného, škody spôsobenej na predmete nájmu nájomcom a na zabezpečenie ďalších svojich oprávnených nárokov vyplývajúcich zo zmluvy. V prípade ukončenia nájmu, bude depozit vrátený po vykonaní konečného vyúčtovania nákladov spojených s užívaním a správou nebytových priestorov, najneskôr však nasledujúci rok po ukončení nájmu, ak nájomca nebude mať dlh.
- 5.6. Ročné vyúčtovanie za dodávku služieb bude zo strany prenajímateľa fakturované do **30.06.** nasledujúceho roka.
- 5.7. Nezaplatenie nájomného a zálohy za poskytované služby v dohodnutej lehote a prípadné nedoplatky podľa tejto zmluvy sa klasifikujú ako podstatné porušenie povinností nájomcu.
- 5.8. V prípade neuhradenia nájomného a zálohy za poskytované služby a prípadných nedoplatkov za poskytované služby prenajímateľ môže účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
- 5.9. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Levice § 13 bodu 8 prenajímateľ bude upravovať výšku ročného nájomného vždy k 1.2. príslušného kalendárneho roka s účinnosťou od 1.1. kalendárneho roka, a to vždy podľa výšky miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR.

## VI. Podmienky nájmu

- 6.1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom pre podnikateľskú činnosť tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, ktoré sú záväzné v prevádzke s ktorými bol nájomca pred podpísaním zmluvy o nájme oboznámený.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany, dodržiavať zákon č. 478/2002 Z.z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia.
- 6.3. Nájomca bol oboznámený s technickým a funkčným stavom predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje podľa požiarneho predpisov vybaviť objekt hasiacimi prístrojmi. Ďalej je povinný označiť miesto možného vzniku požiaru tabuľami "Miesto so zvýšeným požiarным nebezpečenstvom!". Nájomca je povinný určiť menovite osobu zodpovednú za požiarnu ochranu prenajatého objektu.
- 6.4. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené prípadným požiarom, ktorý vznikne v prenajatom objekte, alebo ktorý vznikne v areáli - objekte vinou nájomcu, alebo jeho pracovníkov či osôb, ktorým umožnil vstup do areálu - objektu. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane a je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona o ochrane pred požiarom v platnom znení. Nájomca zabezpečuje dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarom a za ich dodržiavanie aj zodpovedá.
- 6.5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy na prenajatom objekte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Stavebné úpravy na prenajatom objekte, ktoré si nájomca zrealizuje na vlastné náklady s písomným súhlasom prenajímateľa budú bez nároku na ich kompenzáciu.
- 6.6. Nájomca je povinný zabezpečovať v prenajatých objektoch na svojich vnesených zariadeniach všetky revízie v zmysle zákonov a predpisov o revíziách na vlastné náklady.
- 6.7. Nájomca sa podpisom zmluvy zaväzuje, že umožní prenajímateľovi preverenie dodržiavania podmienok zmluvy o nájme, ak o to prenajímateľ požiada, sprístupní prenajaté priestory.
- 6.8. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady veci, ktoré sú predmetom nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
- 6.9. Akékoľvek opravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútri nebytových priestorov uvedených v čl. I zaistí nájomca na svoje náklady so súhlasom prenajímateľa. Ostatné opravy spoločných priestorov a udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení zaistuje a hradí prenajímateľ.

VII.  
Ostatné ustanovenia

- 7.1. Poistenie zariadenia, majetku nájomcu, ochrana majetku osôb a pod. nie je predmetom zmluvy o nájme. Tieto si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady.
- 7.2. Nájomca je povinný oznámiť zmenu údajov na jeho strane do jedného mesiaca odo dňa vzniku týchto skutočností.
- 7.3. Nájomca je povinný označiť si prevádzku svojím menom a presnou adresou a súhlasí so spoločným, rovnakým označovaním prevádzok len na vyhradenom mieste.
- 7.4. Prípadnú škodu, ktorá na predmete nájmu vznikne v dôsledku nedodržania ustanovení tejto zmluvy, alebo iných právnych predpisov, nariadení a noriem platných na území mesta Levice, znáša v plnom rozsahu nájomca.

VIII.  
Záverečné ustanovenia

- 8.1. Práva a povinnosti vyplývajúce nájomcovi zo zmluvy prechádzajú na nájomcu dňom podpísania zmluvy.
- 8.2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien - Občiansky zákonník a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa ich týkajú.
- 8.3. Obsah zmluvy o nájme je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 8.5. Zmluva o nájme je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 3 vyhotovenia prenajímateľ.

V Leviciach

V Leviciach

.....  
RNDr. Ján Krtík  
primátor mesta  
(za prenajímateľa)

.....  
(za nájomcu)