

Mesto Levice a spoločnosť ARKA – architektonická kancelária, spol. s r.o. uzavreli obchodnú zmluvu o dielo, ktorej hlavným cieľom je komplexná aktualizácia a digitalizácia Územného plánu mesta Levice. Ide o strategický dokument, ktorý bude určovať urbanistický rozvoj mesta v najbližších rokoch a zároveň musí zodpovedať aktuálnym právnym, technickým a odborným požiadavkám.

Komplexná aktualizácia územného plánu

Predmetom zmluvy je najmä vypracovanie aktualizovaného čistopisu Územného plánu mesta Levice, ktorý zohľadní všetky schválené zmeny a doplnky od poslednej aktualizácie – konkrétne Zmeny a doplnky č. 15 až 23. Aktualizácia má zabezpečiť, aby urbanistický dokument v plnom rozsahu odrážal reálnu situáciu a aktuálne potreby mesta a jeho obyvateľov.

Digitalizácia a príprava dát pre GIS

Dôležitou súčasťou zmluvy je aj moderná digitalizácia výkresovej časti územného plánu. Tá zahŕňa:

- spracovanie vektorových podkladov vo formátoch *.shp a *.gdb,
- vytvorenie databázy urbanistických prvkov s podrobnými atribútmi (funkčné plochy, regulatívy, zastavanosť, podlažnosť a ďalšie),
- vytvorenie interaktívneho komplexného urbanistického návrhu na platforme ArcGIS Online,
- digitalizáciu výkresu širších vzťahov na aktuálnych územnoplánovacích podkladoch.

Výsledkom bude moderný a verejne prístupný digitálny územný plán mesta, ktorý umožní jednoduchšie vyhľadávanie informácií, transparentnosť a efektívnejšie používanie urbanistických dát.

Zapracovanie nadradenej dokumentácie

Zhotoviteľ zároveň zabezpečí zapracovanie všetkých požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Nitrianskeho samosprávneho kraja. Po schválení Zmeny a doplnku č. 24 budú tieto úpravy taktiež zapracované do komplexnej aktualizácie.

Výstupy pre mesto Levice

Zhotoviteľ je povinný dodať:

- aktualizovaný text a výkresy,
- kompletnú digitálnu podobu vo formáte PDF,

- vektorové súbory pre GIS,
- interaktívny online model,
- minimálne tri tlačené vyhotovenia.

Takto pripravená dokumentácia bude slúžiť na publikovanie na webovej stránke mesta a stane sa záväzným podkladom pre všetky územnoplánovacie a stavebné konania.

Strategický význam projektu

Realizácia tejto zmluvy predstavuje významný krok v modernizácii územnoplánovacej dokumentácie Levíc. Digitalizovaný územný plán prispeje k vyššej transparentnosti, lepšej dátovej presnosti a efektívnejšiemu rozhodovaniu o rozvoji mesta. Zároveň uľahčí prácu odborom mesta, architektom, projektantom aj občanom, ktorí budú mať urbanistické dáta dostupné v modernej interaktívnej forme.

zdroj: <https://crz.gov.sk/zmluva/11589374/?csrt=13231684997755624403>